

おかげさまで開店48周年

# your ELM

京成八千代台駅東口直結 **KSEI GROUP**

セール第2弾 2025 12/4 日 → 12/7 日  
チラシ有効期間

駐車場のご案内 立体駐車場(4~9F) 700台

12/6(土) 12/7(日) は駐車場2時間まで無料!

| 営業時間        | 専門店 | レストラン街      | リブレ京成      |
|-------------|-----|-------------|------------|
| 10:00~20:00 |     | 11:00~22:00 | 9:00~22:00 |

※一部営業時間が異なる店舗がございます。

## 開店48周年

# ありがとうセール

48年分の  
ありがとうを、  
価格に込めました!

いよいよ12/4(木)→12/7(日)まで!

クリスマスの準備を楽しむ  
**ギフト&グッズ**

48年分の感謝の

年末年始のイベントを楽しむ  
**冬のお出掛けに**

気持ちを価格にこめた4日間!

無印良品  
500



①メリノウール混 裏起毛  
タッチパネル手袋 各1,990円  
②ポリエチレン湯たんぽ 中 790円 ※別売カバーあり



ヌードソーリー 4,990円 ※演出品は別売  
※季節商品の為、品切れの際はご容赦ください。  
2F ニトリ デコホーム  
(インテリア・生活雑貨) ☎0120-014-210 (お客様相談室)



ギフト選びもおまかせ!  
充実のインスピレーション

SEIKO LUKIA  
(電池)  
当店通常販売価格  
**72,160円**  
SEIKO商品  
**20%OFF**  
(※一部商品除く)  
3F ザクロックハウス  
(時計) ☎482-0021

Nojima  
スーパーマリオ  
パーティジャンプ 5,810円  
バナソニック ドライヤー  
EHNAOK 38,610円  
リファ ヘアアイロン  
REBMO3A 22,000円  
**4,800円以上  
お買い上げでプレゼント**  
3F ノジマ  
(デジタル生活家電) ☎486-1191



ケーキスタンド&ドーム (M-L) 3,300円~  
クリスマスランチマット2種 各770円  
※その他は参考商品

ボンメゾンポイント2倍  
1F ボンメゾン(生活雑貨) ☎483-0200



K10 H&Cダイヤモンド  
ネックレス 63,800円  
K10 H&Cダイヤモンド  
リング 74,800円  
**22,000円以上お買い上げで  
便利グッズプレゼント**  
2F ベリテ  
(宝飾品) ☎480-1234



MIMI  
キャラクター立体ひざかけ  
(約70×100cm) 2,200円  
(約100×140cm) 3,300円  
※写真は商品の一例です  
**48 1,980円→1,480円**  
**48 すみっぐらしてのりいぐるみ  
1,100円→480円引き**  
**ワゴンセール開催中!**  
3F MIMI (キャラクター雑貨)



1F ジュエリー中興堂(宝飾品・時計) ☎485-6687



sunroju  
①ピッコリーネ各種  
各2,530円  
②ブラインドボックス各種  
1,760円~  
※写真は商品の一例です  
**48 マルチトートバッグ  
1,480円**  
**ワゴンセール開催中!**  
3F サンルージュ  
(ファッション・雑貨・文具) ☎484-4609



GRAN SAC's  
effy  
牛革長財布 13,750円  
牛革2つ折財布 13,200円  
**ワゴンセール開催中**  
3F グランサックス  
(バッグ・アクセサリー) ☎485-1591



IGNEISIO  
ブレイブバールファム5種  
(15ml) 各2,420円  
ハンド&ネイルクリームN  
(60g) 1,540円  
スチームハンドクリームN  
(60g) 1,320円  
リフレッシュハンドジェル  
(60g) 1,100円  
1F ギンザビビ  
(化粧品・香水) ☎484-6822



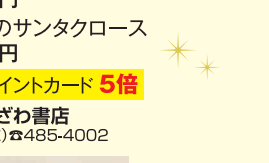
1F ジュエリー中興堂(宝飾品・時計) ☎485-6687



ANAP GIRL 女児ジュニア  
厚底ブーツ 各4,290円  
2F シューブラザ  
(シューズ・靴) ☎405-3005



IGNEISIO  
ブレイブバールファム5種  
(15ml) 各2,420円  
ハンド&ネイルクリームN  
(60g) 1,540円  
スチームハンドクリームN  
(60g) 1,320円  
リフレッシュハンドジェル  
(60g) 1,100円  
1F ギンザビビ  
(化粧品・香水) ☎484-6822



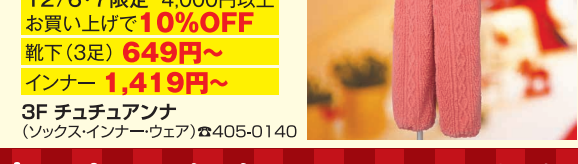
1F ジュエリー中興堂(宝飾品・時計) ☎485-6687



ANAP GIRL 女児ジュニア  
厚底ブーツ 各4,290円  
2F シューブラザ  
(シューズ・靴) ☎405-3005



tutu.anna  
腹まき付マイクロファイバー  
ルームウェア上下セット 4,169円  
ももこeruleソックス 各979円  
**12/6~7 限定 4,000円以上  
お買い上げで10%OFF**  
**靴下(3足) 649円~**  
**インナー 1,419円~**  
3F チュチュアンナ  
(ソックス・インナーウェア) ☎405-0140



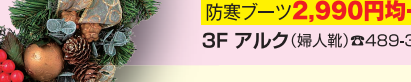
3F チュチュアンナ  
(ソックス・インナーウェア) ☎405-0140



B-THREE  
ダブルウォーム  
ストレートパンツ  
18,590円  
※その他は参考商品  
2F ビーズリー  
(ストレッチパンツ)  
☎486-1923  
**48 パンツは  
シューズと購入で  
先着48名様に  
ノベルティ  
プレゼント**



本革ブーツ  
各16,280円→**各8,140円**  
店内**10%OFF**(セール品は除く)  
防寒ブーツ**2,990円均一**  
3F アルク(婦人靴) ☎489-3810



3F アルク(婦人靴) ☎489-3810



ROOM903  
ボアライダースプルゾン  
39,600円  
ネリネ チェック柄スカート  
24,200円  
※その他は参考商品  
2F 903 アパメント  
(婦人服) ☎486-5557



本革ブーツ  
各16,280円→**各8,140円**  
店内**10%OFF**(セール品は除く)  
防寒ブーツ**2,990円均一**  
3F アルク(婦人靴) ☎489-3810



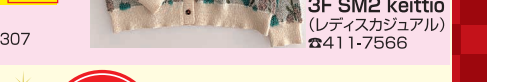
3F アルク(婦人靴) ☎489-3810



セーター 49,500円 スカート 31,900円  
※その他は参考商品  
**48 4,800円コーナー** [数量限定]  
デニムコート・ダウンコート  
79,000円~98,000円の品→**33,000円均一**  
2F アヴェニュー(婦人服) ☎485-1705



セーター 49,500円 スカート 31,900円  
※その他は参考商品  
**48 4,800円コーナー** [数量限定]  
デニムコート・ダウンコート  
79,000円~98,000円の品→**33,000円均一**  
2F アヴェニュー(婦人服) ☎485-1705



3F アルク(婦人靴) ☎489-3810



BR  
ゴディバ監修  
プレミアム  
ショコラサンデー  
(ワッフルコーン) 950円  
(ダブルチップ) 980円  
1F ザッテリア  
(アイスクリーム)  
☎409-4031



1F ザッテリア  
(アイスクリーム)  
☎409-4031



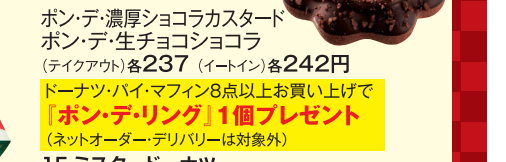
SUBWAY  
パーティートレイA 3,500円  
パーティートレイBのお客様(各日先着5名)  
1トレーにつき**ポテトM無料**  
1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



KFC  
※単品積上げ価格との差額です  
トクトクパック♥4ピース 1,540円  
**クリスマス商品ご予約承り中!**  
1F ケンタッキーフライドチキン  
(ファストフード) ☎482-2021



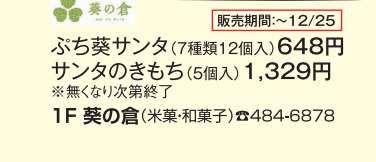
1F ケンタッキーフライドチキン  
(ファストフード) ☎482-2021



ZETTERIA  
絶品チーズバーガー  
セット(ボテM+ドリンクM)  
940円  
単品 590円  
1F ザッテリア  
(ファストフード) ☎0120-29-5770



1F ザッテリア  
(ファストフード) ☎0120-29-5770



SUBWAY  
パーティートレイA 3,500円  
パーティートレイBのお客様(各日先着5名)  
1トレーにつき**ポテトM無料**  
1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



MISTER DONUT  
ボン・デ・濃厚ショコラカスタード  
ボン・デ・生チョコショコラ  
(デイクアウト) 各237 (イトイ) 各242円  
ドーナツ・パイ・マフィン8点以上お買い上げで  
「ボン・デ・リング」1個プレゼント  
(ネットオーダー・デリバリーは対象外)  
1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206



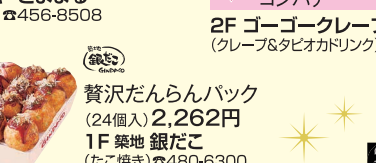
1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206



文明堂  
クリスマス  
カステラS号 1,188円  
クリスマスバッグ(4個入) 810円  
※無くなり次第終了  
1F 文明堂(和洋菓子) ☎485-0002



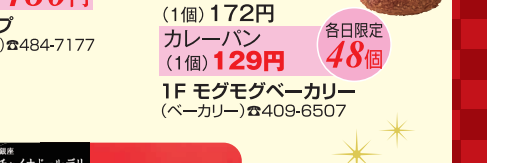
1F 文明堂(和洋菓子) ☎485-0002



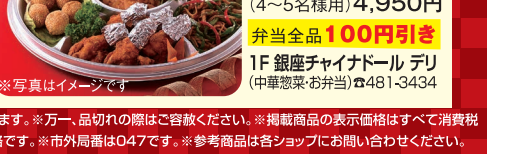
SUBWAY  
パーティートレイA 3,500円  
パーティートレイBのお客様(各日先着5名)  
1トレーにつき**ポテトM無料**  
1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



MISTER DONUT  
ボン・デ・濃厚ショコラカスタード  
ボン・デ・生チョコショコラ  
(デイクアウト) 各237 (イトイ) 各242円  
ドーナツ・パイ・マフィン8点以上お買い上げで  
「ボン・デ・リング」1個プレゼント  
(ネットオーダー・デリバリーは対象外)  
1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206



1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206



文明堂  
クリスマス  
カステラS号 1,188円  
クリスマスバッグ(4個入) 810円  
※無くなり次第終了  
1F 文明堂(和洋菓子) ☎485-0002



1F 文明堂(和洋菓子) ☎485-0002



SUBWAY  
パーティートレイA 3,500円  
パーティートレイBのお客様(各日先着5名)  
1トレーにつき**ポテトM無料**  
1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



1F サブウェイ  
(サンドイッチ) ☎409-8133



MISTER DONUT  
ボン・デ・濃厚ショコラカスタード  
ボン・デ・生チョコショコラ  
(デイクアウト) 各237 (イトイ) 各242円  
ドーナツ・パイ・マフィン8点以上お買い上げで  
「ボン・デ・リング」1個プレゼント  
(ネットオーダー・デリバリーは対象外)  
1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206



1F ミスタードーナツ  
(洋菓子・ドーナツ・カフェ・スイーツ) ☎409-1206

48周年記念の楽しいイベント続々! みんなでユアエルムへ!

ミニライブ 観覧無料 4F屋上グリーンランド

| 12/4(木)      | 12/5(金)      | 12/6(土)      | 12/7(日)      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 13:00~15:00~ | 13:00~15:00~ | 13:00~15:00~ | 13:00~15:00~ |
| 岡本幸太         | 一条貴太         | 亜蘭           | 岡田しのぶ        |
| 二見楓一         |              |              |              |

園児たちのクリスマスメッセージ公開中!

3F くらまざわ書店 店内ワークショップ

12/6(土) 銭天堂紅子 撮影会  
整理券配布 各回先着50組  
11:00~13:00~15:00~  
※当日10時からレジにて整理券を配布いたします。

12/7(日) おはなし会  
14:00~先着20名 対象:小学生以下

期間限定ショップ ~12/7(日) 1F時の広場

パンシエルやサンリオキャラクターをはじめ大人気のキャラクターグッズ盛りだくさんのPOP UP STORE!

PANSHEL'S WORLD  
SANRIO CHARACTERS

POP UP STORE 11.27 ~ 12.7  
サンリオ・パンシエル

12/7(日) エルム水族館 エサやり体験

①11:30~②14:30~  
(各回先着8名)

※餌やり体験の対象年齢は5歳~9歳までとなります。※希望者多数の場合は当日会場にて抽選で決めます。

12/7(日) オリジナルバルーンプレゼント!

①11:00~(1F時の広場)  
②13:00~(2Fチャイルドランド)  
③15:00~(3Fくらまざわ書店前)  
各回50名

バルーングリーティング

一部セール品がござります。※万が一、品切れの際はご容赦ください。※掲載商品の表示価格はすべて消費税(8%または10%)込みの価格です。※市外局番は0477です。※参考商品は各ショップにお問い合わせください。